В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование суда и адрес)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО и адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО и адрес)

Третье лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО и адрес)

Цена иска: \_\_\_\_\_\_ рублей;

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_ рублей.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании права собственности на земельный участок в порядке наследования

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО), являюсь \_\_\_\_\_\_\_ (указать степень родства) по отношению к наследодателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО), умершего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать дату).

Я, являюсь наследником по закону / или по завещанию (указать нужное) после смерти наследодателя. При жизни, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО наследодателя) ему на праве собственности принадлежало имущество:

*Земельный участок: площадью \_\_\_\_\_\_\_ м.кв., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

До сих пор право собственности на вышеперечисленное имущество оформлено на имя умершего, т.е. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО).

Согласно выписки из домовой книги наследодатель был зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО).

После смерти наследодателя, я продолжал пользоваться вышеуказанным имуществом. С заявлением о принятии наследства к нотариусу в установленный законом срок я не обращался.

В связи с тем, что я фактически принял наследство, в настоящее время имею намерение оформить свои права на наследственное имущество юридически.

У наследодателя имеются другие наследники первой очереди (указать, если вы вступаете в наследство по закону и у наследодателя имеются живые родители, дети или супруга или супруга. В шапке иска укажите их как третьих лиц).

Факт принятия наследственного имущества подтверждается тем, что я совершил действия, свидетельствующие о его фактическом принятии, в частности, я вступил во владении, управление им, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательства или притяжений третьих лиц, произвел за свой счет, расходы на наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя. Также, факт вступления во владение может быть подтвержден показаниями свидетелей, допустимых ГПК РФ как средство доказывания вышеуказанных фактов.

*Указать какие именно действия из вышеперечисленного вы произвели. Ключи от квартиры находятся у меня, т.к. я продолжаю проживать в ней. Факт оплаты коммунальных услуг и содержание квартиры подтверждается квитанциями об оплате соответствующих услуг (копии квитанций в приложении). Также мной были оплачены членские взносы в СНТ «Юбилейный», т.е. имущество входящее в наследственную массу (копия Членской книжки с отметками об оплате взносов в приложении). Считаю, что я произвел действия, свидетельствующие о принятии наследства фактически после смерти наследодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО), умершего \_\_\_\_\_\_ года.*

Согласно ст. 264 ГПК РФ, суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. Суд рассматривает дела об установлении: факта принятия наследства и места открытия наследства.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающего ему наследства, в чем бы оно ни заключалась и где бы она не находилось. Согласно ст. 1142 ГК РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ - в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Согласно ст. 1114 ГК РФ состав наследства определяется на день открытия наследства.

Согласно ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. В соответствии со ст. 1153 ГК РФ, признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, вступил во владении или управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательства или притяжений третьих лиц, произвел за свой счет, расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно п. 34 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. N 9 «О судебной практике по делам о наследовании», наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом).

**Расчет исковых требований и размера госпошлины:**

- Стоимость земельного участка общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_ м.кв., согласно кадастровой выписке земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

Итого, размер исковых требований составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (указать расчет). Также истцом заявлено требование об установлении факта имеющего юридическое значение.

Таким образом, размер подлежащий оплате госпошлины составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (т.е. 000000 + 00000) рублей.

Считаю, что мои требования, изложенные в исковом заявлении основаны на законе. На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 12 ГК РФ, ст.ст. 22, 131- 132 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Установить юридический факт принятия наследства истцом \_\_\_\_\_\_ (указать ваше ФИО), \_\_\_\_\_\_\_года рождения (указать вашу дату рождения), после смерти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО наследодателя), умершего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

2. Признать за истцом \_\_\_\_\_\_ (указать ваше ФИО), право собственности на земельный участок: площадью \_\_\_\_\_\_\_ м.кв., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в порядке наследования после смерти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО наследодателя), умершего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

Приложение:

1. Копия искового заявления для сторон по делу, суда и третьих лиц;

2. Квитанция оплаты госпошлины;

3. Копия свидетельства о смерти наследодателя;

4. Копия справки о заключении брака;

5. Копия завещания (если оно есть);

6. Копия свидетельства о рождении

7. Копия свидетельства о праве собственности на землю;

8. Копия выписки из домовой книги;

9. Копия квитанции оплаты коммунальных услуг и содержания квартиры;

10. Копии иных документов, подтверждающие изложенные в иске обстоятельства;

Дата подачи заявления «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_